

**ACTUEL**

IMMOBILIERE

BIVANGE

**ACTUEL**

IMMOBILIERE

## DESCRIPTION

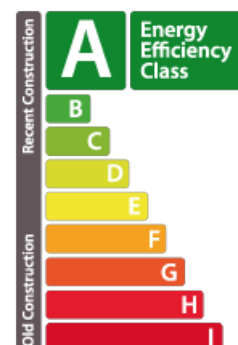
Nouvelle résidence "A Cléimens" composée de 4 appartements et 2 commerces réparties sur 3 niveaux situé à Bivange, à l'angle de la rue de la gare et rue de Bettembourg. Elle vous offrira un cadre de vie calme et agréable à 2 minutes à pied de la futur nouvelle gare de Bivange dont le train vous transportera en 6 minutes à Luxembourg Ville, proche des commerces, écoles et toute commodité. Construite dans les règles de l'Art elle propose des appartements de haut standing notamment grâce à sa basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficacité énergétique « A », et la classe d'isolation « A » du passeport énergétique. De part sa situation, sa construction, sa conception architecturale, ses finitions soignées ainsi que son excellente isolation thermique, elle garantit à tout acquéreur que ce soit pour son propre compte ou pour un investissement une stabilité du capital investi et un rendement optimal certain.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

