

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

## APPARTEMENT à vendre

129.73 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
ROLLINGEN

**859 000 €**



## DESCRIPTION

Grâce à son architecture contemporaine et à sa localisation, la résidence "Riva & Reno" offre à ses occupants une qualité de vie exceptionnelle. Située à quelques minutes de Mersch, de Luxembourg-ville et du Kirchberg, cet immeuble dispose d'une situation idéale. La résidence se compose de 12 appartements, de 8 emplacements car-port, de 4 emplacements intérieurs, de 6 emplacements extérieurs et de 12 caves réparties sur 3 niveaux . La diversité et la qualité des choix de matériaux offerts, vous permettront de finaliser un bien de haut standing. L'immeuble est conçu et construit suivant le standard énergétique "passif" correspondant à une classe "AB" du passeport énergétique. Les appartements seront équipés d'une installation de chauffage au sol, d'une ventilation mécanique contrôlée, de fenêtres en triple vitrage équipées de volets en aluminium. Les prix de vente sont affichés avec une TVA 3% incluse. Pour plus d'informations veuillez nous...

## DETAILS DU BIEN

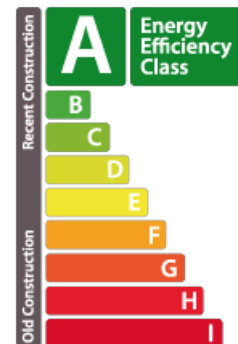
Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 3  
Surface : **129.73 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Non**

✓ Actuel

📍 14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE  
📞 691 50 30 15  
✉️ [actuel@pt.lu](mailto:actuel@pt.lu)  
🌐 <http://www.actuel.lu>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

