

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

## APPARTEMENT à vendre

98.66 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
ROLLINGEN

**699 000 €**



## DESCRIPTION

Appartement (lot 024) de +/- 82,47 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 16,19 m<sup>2</sup> situé au 1er étage dans une nouvelle résidence. Ce bien se compose : d'un hall d'entrée, d'une cuisine à équiper, ouverte sur le séjour avec accès direct à une terrasse de +/- 16,19 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche, d'un WC séparé et de 2 chambres à coucher. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking. Grâce à son architecture contemporaine et à sa localisation, la résidence "Riva & Reno" offre à ses occupants une qualité de vie exceptionnelle. Située à quelques minutes de Mersch, de Luxembourg-ville et du Kirchberg, cet immeuble dispose d'une situation idéale. La résidence se compose de 12 appartements, de 8 emplacements car-port, de 4 emplacements intérieurs, de 6 emplacements extérieurs et de 12 caves réparties sur 3 niveaux. La diversité et la qualité des choix de matériaux offerts, vous permettront de finaliser un bien de haut standing. L'immeuble est...

## DETAILS DU BIEN

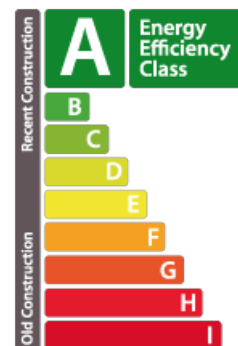
Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **98.66 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Non**

✓ Actuel

📍 14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE  
📞 691 50 30 15  
✉️ [actuel@pt.lu](mailto:actuel@pt.lu)  
🌐 <http://www.actuel.lu>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

