

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

**DESCRIPTION**

Nouvelle résidence "SCHIEREN II" composée de 15 appartements de haut standing répartis en 2 blocs de 4 niveaux et située à Schieren, au sein d'un village calme. Appartement n° A.1.3 (lot 056) neuf au 1er étage du bloc A avec une surface habitable de +/- 111,25 m² se composant comme suit : d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un débarras (+/- 6,38 m²), d'une cuisine à équiper ouverte sur un vaste séjour de +/- 41,49 m² avec accès à un balcon de +/- 13,41 m², d'un hall de nuit desservant 2 salles de douche, une avec WC (+/- 5,19 m²) et une sans WC (+/- 3,64 m²), de 3 chambres (+/- 10,04 m², 14,94 et +/- 15,80 m²). Une cave (lot 037) complète ce bien. Le prix de vente est affiché avec une TVA 3% incluse. Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur Parklift au prix de 29.000,- € et/ou un emplacement de parking intérieur au prix de 35.000,- € - TVA 3% incluse. Pour plus d'informations veuillez nous contacter.

**DETAILS DU BIEN**

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **124.66 m²**  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Non**

✓ **Actuel**

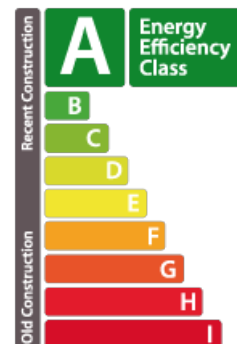
📍 **14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE**

📞 **691 50 30 15**

✉ **<http://www.actuel.lu>**

**DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES**

**Indice énergétique**



**Indice isolation**

