

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

**Appartement à louer**  
77.49 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Lamadelaine

**1 490 € / Mois**

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

## DESCRIPTION

Bel appartement n° 2.9 (lot 044) d'une superficie de +/- 77,49 m<sup>2</sup> au 2ème étage d'une résidence située à 100m d'un arrêt de bus, à 300m de la gare ainsi que des commerces et à proximité des axes autoroutiers. Ce bien comprend : un hall d'entrée desservant une salle de douche avec WC, 2 chambres à coucher, une cuisine séparée, un vaste living avec accès à un balcon de +/- 4,58 m<sup>2</sup>. Une cave (lot 009) ainsi qu'un emplacement dans une buanderie commune (au 3ème et dernier étage) complète ce bien. Possibilité de louer un emplacement de parking intérieur pour 135,- € par mois ou un garage-box pour 175,- € par mois. Disponibilité : à partir du 01/06/2024

## DETAILS DU BIEN

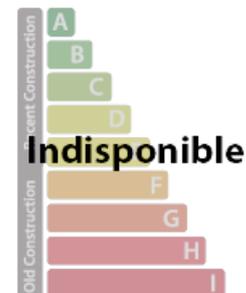
Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **77.49 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Oui**

✓ **Actuel**

📍 **14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE**  
📞 **691 50 30 15**  
✉ **actuel@pt.lu**  
🌐 **http://www.actuel.lu**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

