

# ACTUEL

---

## IMMOBILIÈRE

### DESCRIPTION

Appartement - triplex neuf n° A-01 d'une superficie de +/- 186,11 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 34,37 m<sup>2</sup>, un balcon de +/- 7,49 m<sup>2</sup> et un jardin de +/- 148,84 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée du bâtiment A de cette nouvelle résidence "HAENRICH" composée de 12 appartements, située à Consdorf offrant un cadre de vie idéal à ses futurs habitants à la recherche à la fois de tranquillité dans un environnement paisible et verdoyant mais proche de toutes les commodités urbaines. Le bien se compose : - au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée desservant un WC séparé, une cuisine à équiper avec cellier ouverte sur un vaste séjour d'une superficie de +/- 63,18 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse de +/- 34,37 m<sup>2</sup> et à un jardin de +/- 148,84 m<sup>2</sup>. - au 1er étage : d'un hall de nuit desservant un WC séparé, une salle de bain et 3 chambres à coucher ( de +/- 13,11 m<sup>2</sup>, 12,47 m<sup>2</sup> et 11,51 m<sup>2</sup>) - au 2ème et dernier étage : d'une vaste chambre parentale de +/- 36,29 m<sup>2</sup> avec espace dressing...

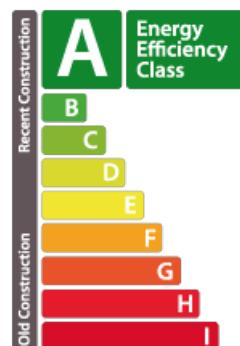
### DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : **11**  
Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **186.11 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : **2**  
Cuisine équipée : **Non**



### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

