

ACTUEL
IMMOBILIERE

Local commercial à louer

217.96 m²
CONSDORF

**Nous consulter /
Mois**

ACTUEL
IMMOBILIERE

DESCRIPTION

Local commercial d'une superficie de +/- 217,96 m² destiné à l'exploitation exclusive d'une crèche avec une terrasse de +/- 15 m² et un jardin d'une superficie de +/- 399,50 m² située à Consdorf dans un environnement paisible et verdoyant mais proche de toutes les commodités urbaines. Le bien réparti sur 3 étages se compose : - au rdc : d'une vaste pièce d'une superficie de +/- 75,75 m² à aménager par l'exploitant donnant sur la terrasse et le jardin ainsi que d'un local technique. - au 1er étage : d'un hall desservant une vaste pièce de +/- 73,89 m² à aménager par l'exploitant - au 2ème étage (comble) : d'un hall desservant une pièce de +/- 43,93 m² à aménager par l'exploitant on accède aux étages par des escaliers. La résidence sera construite dans les règles de l'Art répondant à la classe d'efficacité énergétique «A» et la classe d'isolation «A+» du passeport énergétique. Disponibilité : à convenir

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -
Nombre de chambre(s) : -
Surface : **217.96 m²**
Nombre de salle(s) de bain : -
Cuisine équipée : **Non**

✓ Actuel

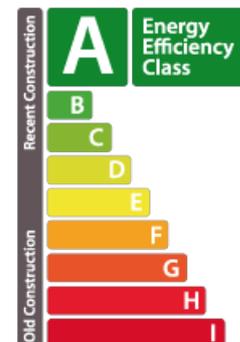
📍 14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE

☎ 691 50 30 15

✉ <http://www.actuel.lu>

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

