

ACTUEL
IMMOBILIERE

DESCRIPTION

Maison de +/- 135,- m2 habitable disposant de 2 places de garage intérieures et 2 extérieures, construite sur un terrain de +/- 2,55 ares idéalement située dans le village de Oberkorn à quelques pas des transports en commun, des écoles, du centre commercial d'Oberkorn et de toutes commodités. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger lumineuse et totalement neuve donnant accès au jardin fleuri, d'un salon, d'une petite salle de douche avec WC. Un escalier en bois nous conduit au 1er étage où un hall de nuit dessert deux chambres et une salle de bain. Au 2ème étage : un hall de nuit desservant 3 chambres de belles dimensions pouvant aisément être aménagées en suite parentale. Au sous-sol : une grande cave avec cuisine d'été et une seconde pièce vitrée équipée d'un superbe feu de bois. Une terrasse, un double garage et un jardin clos complètent ce beau...

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -
Nombre de chambre(s) : 4
Surface : **135.00 m²**
Nombre de salle(s) de bain : 1
Cuisine équipée : **Non**

**DIAGNOSTICS
ENERGETIQUES**

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **Actuel**

📍 **14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE**

☎ **691 50 30 15**

✉ **<http://www.actuel.lu>**