

ACTUEL
IMMOBILIERE

DESCRIPTION

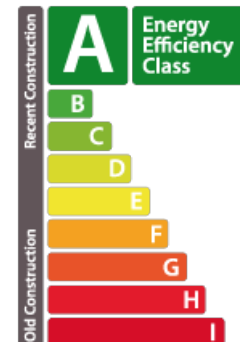
Appartement neuf n° A 03-04 d'une superficie de +/- 81,04 m² avec 1 balcon (+/- 6,65 m²) au 3ème étage du bâtiment A de cette nouvelle résidence "CHARLOTTE" composée de 15 appartements et d'un local commercial répartis sur 2 bâtiments distincts et située au cœur de la ville de Mersch, proche des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités urbaines. Le bien se compose : d'un hall d'entrée desservant un WC séparé, une salle de bain avec WC (+/- 6,38 m²), une cuisine à équiper ouverte sur un vaste séjour/salle à manger (+/- 30,66 m²) avec accès au balcon, un local de rangement (+/- 2,17 m²), de 2 chambres à coucher (+/- 12,45 m² et 12,82 m²). Une cave n° 04 complète ce bien. Cette résidence sera construite dans les règles de l'Art et propose des appartements de standing notamment grâce à sa basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficacité énergétique « A », et la classe d'isolation « A » du passeport...

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : **6**
Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **84.37 m²**
Nombre de salle(s) de bain : **1**
Cuisine équipée : **Non**

**DIAGNOSTICS
ENERGETIQUES**

Indice énergétique



Indice isolation

