

ACTUEL
IMMOBILIERE

DESCRIPTION

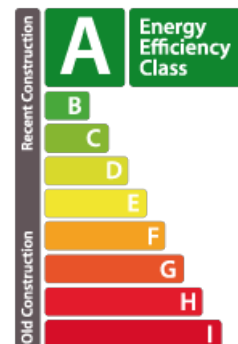
Studio neuf n° A 04-06 d'une superficie de +/- 49,01 m² avec 1 balcon (+/- 5,39 m²) au dernier étage du bâtiment A de cette nouvelle résidence "CHARLOTTE" composée de 15 appartements et d'un local commercial répartis sur 2 bâtiments distincts et située au cœur de la ville de Mersch, proche des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités urbaines. Le bien se compose : une cuisine à équiper ouverte sur un vaste séjour/salle à manger (+/- 29,11 m²) avec accès au balcon, une salle de bain avec WC (+/- 4,35 m²) et 1 chambre à coucher (+/- 11,49 m²). Une cave n° 06 complète ce bien. Cette résidence sera construite dans les règles de l'Art et propose des appartements de standing notamment grâce à sa basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficacité énergétique « A », et la classe d'isolation « A » du passeport énergétique. De part sa situation, sa construction, sa conception architecturale réalisée avec une touche...

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : **3**
Nombre de chambre(s) : **1**
Surface : **51.71 m²**
Nombre de salle(s) de bain : **1**
Cuisine équipée : **Non**

**DIAGNOSTICS
ENERGETIQUES**

Indice énergétique



Indice isolation

