

# ACTUEL

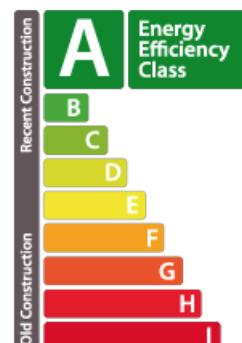
IMMOBILIÈRE

## DESCRIPTION

Appartement neuf n° A 04-07 d'une superficie de +/- 62.95 m<sup>2</sup> avec 1 balcon (+/- 5,90 m<sup>2</sup>) et une terrasse (+/- 6,94 m<sup>2</sup>) au dernier étage du bâtiment A de cette nouvelle résidence "CHARLOTTE" composée de 15 appartements et d'un local commercial répartis sur 2 bâtiments distincts et située au cœur de la ville de Mersch, proche des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités urbaines. Le bien se compose : d'un hall d'entrée desservant une salle de bain avec WC (+/- 9,22 m<sup>2</sup>), 1 chambre à coucher (+/- 14,25 m<sup>2</sup>) donnant sur le balcon et une cuisine à équiper ouverte sur un vaste séjour/salle à manger (+/- 28,67 m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse. Une cave n° 07 complète ce bien. Cette résidence sera construite dans les règles de l'Art et propose des appartements de standing notamment grâce à sa basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficience énergétique « A », et la classe d'isolation « A » du passeport énergétique. De part...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : 3  
Nombre de chambre(s) : 1  
Surface : 69.54 m<sup>2</sup>  
Nombre de salle(s) de bain : 1  
Cuisine équipée : Non



### Indice isolation

