

# ACTUEL

---

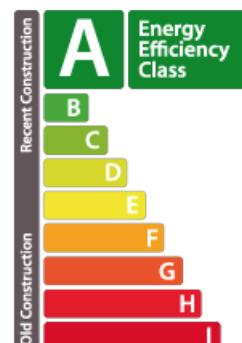
## IMMOBILIÈRE

### DESCRIPTION

Appartement neuf n° B 01-01 d'une superficie de +/- 99,05 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses (+/- 5,33 m<sup>2</sup> et de +/- 24,29 m<sup>2</sup>) au 1er étage du bâtiment B de cette nouvelle résidence commercial répartis sur 2 bâtiments distincts et située au "CHARLOTTE" composée de 15 appartements et d'un local cœur de la ville de Mersch, proche des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités urbaines. Le bien se compose : d'un hall d'entrée desservant un WC séparé, un local de rangement (+/- 2,60 m<sup>2</sup>), une cuisine à équiper ouverte sur un séjour/salle à manger (+/- 23,00 m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse de +/- 24,29 m<sup>2</sup>, une salle de douche (+/- 3,44 m<sup>2</sup>), d'une salle de bain avec WC (+/- 5,21 m<sup>2</sup>) et de 3 chambres à coucher (de +/- 12,34 m<sup>2</sup>, de 14,18 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse de +/- 5,33 m<sup>2</sup> et de 15,14 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de +/- 24,29 m<sup>2</sup>). Une cave n° 01 complète ce bien. Cette résidence sera construite dans les règles de l'Art et propose des appartements de standing...

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



### DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : **8**  
Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **113.86 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : **1**  
Cuisine équipée : **Non**



,

#### Indice isolation

