

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

**DESCRIPTION**

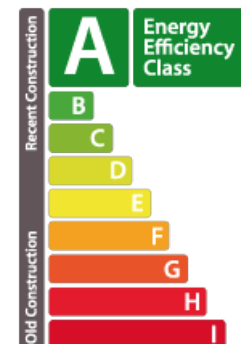
Appartement neuf n° B 01-02 d'une superficie de +/- 65,27 m² avec 1 terrasse (+/- 24,61 m²) au 1er étage du bâtiment B de cette nouvelle résidence "CHARLOTTE" composée de 15 appartements et d'un local commercial répartis sur 2 bâtiments distincts et située au cœur de la ville de Mersch, proche des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités urbaines. Le bien se compose : d'une cuisine à équiper ouverte sur un vaste séjour/salle à manger (+/- 29,63 m²) avec accès à la terrasse, d'un bureau (+/- 6,18 m²) donnant sur la terrasse également, d'une salle de bain avec WC (+/- 5,95 m²) et d'une chambre à coucher (+/- 16,88 m²). Une cave n° 02 complète ce bien. Cette résidence sera construite dans les règles de l'Art et propose des appartements de standing notamment grâce à sa basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficacité énergétique « A », et la classe d'isolation « A » du passeport énergétique. De part sa...

**DETAILS DU BIEN**

Nombre de pièce(s) : **4**  
Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **77.58 m²**  
Nombre de salle(s) de bain : **1**  
Cuisine équipée : **Non**

**DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES**

**Indice énergétique**



**Indice isolation**

