

# ACTUEL

---

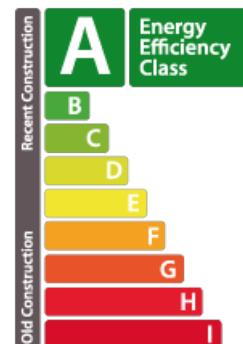
## IMMOBILIÈRE

### DESCRIPTION

Appartement neuf n° B 01-02 d'une superficie de +/- 65,27 m<sup>2</sup> avec 1 terrasse (+/- 24,61 m<sup>2</sup>) au 1er étage du bâtiment B de cette nouvelle résidence "CHARLOTTE" composée de 15 appartements et d'un local commercial répartis sur 2 bâtiments distincts et située au cœur de la ville de Mersch, proche des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités urbaines. Le bien se compose : d'une cuisine à équiper ouverte sur un vaste séjour/salle à manger (+/- 29,63 m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse, d'un bureau (+/- 6,18 m<sup>2</sup>) donnant sur la terrasse également, d'une salle de bain avec WC (+/- 5,95 m<sup>2</sup>) et d'une chambre à coucher (+/- 16,88 m<sup>2</sup>). Une cave n° 02 complète ce bien. Cette résidence sera construite dans les règles de l'Art et propose des appartements de standing notamment grâce à sa basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficience énergétique « A », et la classe d'isolation « A » du passeport énergétique. De part sa...

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



### DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : **4**  
Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **77.58 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : **1**  
Cuisine équipée : **Non**



,

#### Indice isolation

