

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

**DESCRIPTION**

Superbe appartement n° 1.2 (lot 026) d'une superficie de +/- 80,85 m2 avec une terrasse (+/- 25,25 m2) et un jardin (+/- 178,30 m2) au 1er étage d'une résidence composée de 9 logements située à proximité de commerces, d'écoles et non loin des axes autoroutiers. Ce bien comprend : un hall d'entrée desservant une cuisine équipée ouverte sur le séjour/living de +/- 25,42 m2 donnant sur la terrasse et au jardin, un WC séparé, une salle de douche et de 2 chambres à coucher dont une, avec accès à la terrasse et au jardin également. Une cave (lot 001) d'une superficie de +/- 8,13 m2 et un emplacement dans une buanderie commune complètent ce bien. Possibilité de louer un emplacement de parking intérieur pour un loyer mensuel de 135,- € Disponibilité : à partir du 01/02/2026\*\*\* Beautiful Apartment No. 1.2 (Lot 026) Living area: ±80.85 m² Terrace: ±25.25 m² Garden: ±178.30 m² Floor: 1st Building: 9-unit residence Location: Close to shops, schools, and main roads The...

**DETAILS DU BIEN**

Nombre de pièce(s) : **5**  
Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **80.85 m²**  
Nombre de salle(s) de bain : **1**  
Cuisine équipée : **Oui**

**DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES**

**Indice énergétique**



**Indice isolation**



✓ **Actuel**

📍 **14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE**

📞 **691 50 30 15**

✉ **<http://www.actuel.lu>**