

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

**DESCRIPTION**

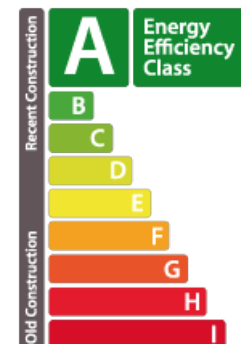
Appartement/Duplex neuf n° 00-01 et n° 01-01 d'une superficie de +/- 137,62 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses (de +/- 7,50 m<sup>2</sup> et +/- 9,01 m<sup>2</sup>) et un jardin de +/- 33,86 m<sup>2</sup> au rdc et 1er étage du bâtiment C de cette nouvelle résidence "VALENTINA" en future construction en plein centre de la ville de Pétange, cet emplacement offre à ses occupants un cadre de vie idéal et pratique : à seulement 5 minutes à pied de la gare, de la commune, des commerces du centre de Pétange et des crèches, et à quelques minutes en voiture des accès aux grands axes autoroutiers ainsi qu'aux centres commerciaux. Le bien se compose : - au 1er niveau (+/- 51,25 m<sup>2</sup>) : d'un hall d'entrée desservant un débarras, un WC séparé et 1 cuisine ouverte sur un vaste séjour/salle à manger (+/- 44,56 m<sup>2</sup>) donnant sur la terrasse et le jardin - au second niveau (+/- 86,37 m<sup>2</sup>) avec accès par des escaliers : d'un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher dont une 1ère de +/- 20,42 m<sup>2</sup> disposant de sa salle de bain avec...

**DETAILS DU BIEN**

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **137.62 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Non**

**DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES**

**Indice énergétique**



**Indice isolation**

