

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

**DESCRIPTION**

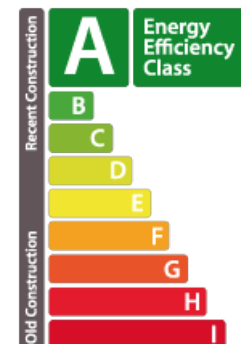
Appartement/Duplex neuf n° 00-01 et n° 01-01 d'une superficie de +/- 147,93 m² avec 1 terrasse de +/- 9,43 m² et 1 jardin de +/- 44,94 m² au rdc et 1er étage du bâtiment A de cette nouvelle résidence "VALENTINA" en future construction en plein centre de la ville de Pétange, cet emplacement offre à ses occupants un cadre de vie idéal et pratique : à seulement 5 minutes à pied de la gare, de la commune, des commerces et des crèches, et à quelques minutes en voiture des accès aux grands axes autoroutiers ainsi qu'aux centres commerciaux. Le bien se compose :  
- au 1er niveau (+/- 72,78 m²) : d'un hall d'entrée desservant un débarras, un WC séparé, 1 chambre à coucher (+/- 14,44 m²) et une cuisine ouverte sur un vaste séjour/salle à manger (+/- 42,82 m²) avec accès à la terrasse et au jardin.  
- au second niveau (+/- 75,15 m²) avec accès par des escaliers : d'un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher dont une 1ère chambre (+/- 17,25 m²) avec son dressing, une...

**DETAILS DU BIEN**

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 4  
Surface : **147.93 m²**  
Nombre de salle(s) de bain : 3  
Cuisine équipée : **Non**

**DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES**

**Indice énergétique**



**Indice isolation**

