

# ACTUEL

---

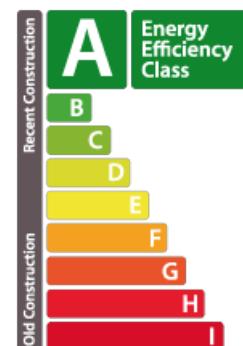
IMMOBILIÈRE

## DESCRIPTION

Appartement/Duplex neuf n° 00-01 et n° 01-01 d'une superficie de +/- 147,93 m<sup>2</sup> avec 1 terrasse de +/- 9,43 m<sup>2</sup> et 1 jardin de +/- 44,94 m<sup>2</sup> au rdc et 1er étage du bâtiment A de cette nouvelle résidence "VALENTINA" en future construction en plein centre de la ville de Pétange, cet emplacement offre à ses occupants un cadre de vie idéal et pratique : à seulement 5 minutes à pied de la gare, de la commune, des commerces et des crèches, et à quelques minutes en voiture des accès aux grands axes autoroutiers ainsi qu'aux centres commerciaux. Le bien se compose : - au 1er niveau (+/- 72,78 m<sup>2</sup>) : d'un hall d'entrée desservant un débarras, un WC séparé, 1 chambre à coucher (+/- 14,44 m<sup>2</sup>) et une cuisine ouverte sur un vaste séjour/salle à manger (+/- 42,82 m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse et au jardin. - au second niveau (+/- 75,15 m<sup>2</sup>) avec accès par des escaliers : d'un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher dont une 1ère chambre (+/- 17,25 m<sup>2</sup>) avec son dressing, une...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 4  
Surface : **147.93 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : 3  
Cuisine équipée : **Non**



,

### Indice isolation

