

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

**DESCRIPTION**

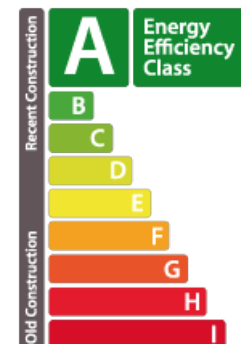
Appartement/Duplex neuf n° 02-02 et n° 03-02 d'une surface habitable de +/- 119,53 m² avec 1 terrasse de +/- 6,65- m² au 2ème et dernier étage du bâtiment A de cette nouvelle résidence "VALENTINA" en future construction en plein centre de la ville de Pétange, cet emplacement offre à ses occupants un cadre de vie idéal et pratique : à seulement 5 minutes à pied de la gare, de la commune, des commerces et des crèches, et à quelques minutes en voiture des accès aux grands axes autoroutiers ainsi qu'aux centres commerciaux. Le bien se compose :  
- au 1er niveau (+/- 71,87 m²) : d'un hall d'entrée desservant un débarras, un WC séparé, 1 chambre à coucher (+/- 19,27 m²) avec sa salle de bain et WC et une cuisine ouverte sur un vaste séjour/salle à manger (+/- 34,26 m²) donnant sur la loggia.- au second niveau (+/- 47,66 m²) avec accès par des escaliers : d'un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher (+/- 10,39 m² et 12,68 m²) et d'une salle de bain avec WC. Une cave...

**DETAILS DU BIEN**

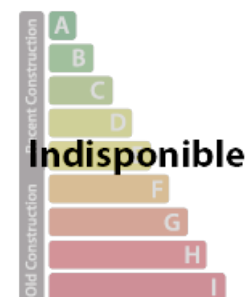
Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : **6**  
Surface : **119.53 m²**  
Nombre de salle(s) de bain : **2**  
Cuisine équipée : **Non**

**DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES**

**Indice énergétique**



**Indice isolation**



**Indisponible**

