

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

## DESCRIPTION

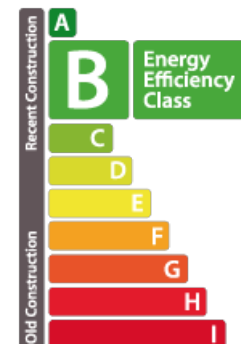
Bel appartement n° 01 (lot 011) d'une superficie de +/- 81,75 m² au 1er étage d'une résidence de 6 unités située à 10 mn de Niederaanven et de Luxembourg. Vous serez séduit par son cadre verdoyant. Il se compose : d'un hall d'entrée desservant une salle de douche (douche italienne) avec WC, 2 chambres à coucher, un WC séparé et une cuisine équipée ouverte sur le séjour/living avec accès à un balcon de +/- 2,14 m². Une cave (lot 003) ainsi qu'un emplacement dans la buanderie commune complètent ce bien. Possibilité de louer un emplacement intérieur pour 150,- €/mois ou un garage-box pour 190,- €/mois  
Disponibilité : à partir du 01/04/2026

## DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **81.75 m²**  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

