

# ACTUEL

---

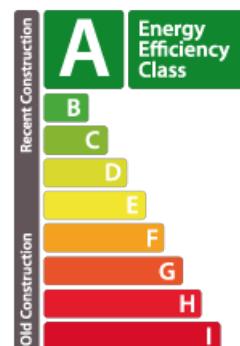
## IMMOBILIÈRE

### DESCRIPTION

Appartement 2.3 (lot 036) neuf situé au deuxième étage avec une surface habitable de +/- 100,99m<sup>2</sup> se composant comme suite: d'un hall d'entrée, deux chambres à coucher dont chacune dispose d'un balcon de +/- 5,87m<sup>2</sup> et 6,48m<sup>2</sup>, d'une salle de douche, d'un WC séparé, d'un vaste living avec une cuisine ouverte donnant accès à la terrasse de +/- 18,45 m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif de +/- 58,48 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur à partir de 59.000€/TVA 3% incluse. Le prix de vente est affiché avec une TVA 3% incluse. Avec son architecture contemporaine et sa situation centrale la résidence "Millcreek" offre à ses occupants une qualité de vie idéale. Situé à quelques minutes du centre de Luxembourg-ville, de Roolingergrund, Belair et du Kirchberg, cet immeuble dispose d'une localisation exceptionnelle. De nombreuses commodités comme un arrêt de bus, une pharmacie, la clinique d'Eich, le parc Mühlenbach, un bureau des Poste, un hall sportif, une...

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



### DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **121.84 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Actuel

📍 14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE  
📞 691 50 30 15  
✉️ <http://www.actuel.lu>

#### Indice isolation

