

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

**Appartement à vendre**  
132.27 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Livange

**960 000 €**

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

## DESCRIPTION

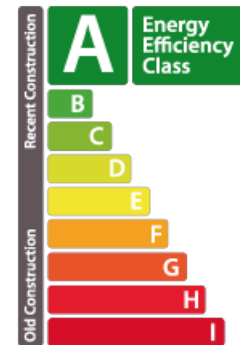
Appartement A3-A neuf d'une surface total de 132,27 m<sup>2</sup> se décomposant comme suit : une surface habitable de +/- 116,20 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 13,61 m<sup>2</sup> et un balcon de +/- 2,46 m<sup>2</sup> au 1er étage de la résidence (lot 1) dans un nouveau lotissement situé au coeur de Livange, village de la Commune de Roeser, composé de 2 maisons ainsi que 12 appartements répartis sur 3 résidences de 3 étages chacune. Il se compose comme suit : d'un hall d'entrée avec espaces de rangement, d'une cuisine à équiper ouverte sur un vaste séjour avec accès à une terrasse de +/- 13,61 m<sup>2</sup>, d'un débarras, d'un WC séparé, de 3 chambres à coucher dont 1 chambre parentale avec dressing et salle de bain donnant sur le balcon de +/- 2,46 m<sup>2</sup>, les 2 autres chambres avec salle de bain commune dont une donne sur le balcon de +/- 2,46 m<sup>2</sup> et l'autre sur la terrasse de +/- 13,61 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur à partir de 35.000,- €. Le prix de vente est affiché avec une TVA...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **132.27 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : **2**  
Cuisine équipée : **Non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

